

## Kölner Büroпарк ist vollvermietet



Der Büropark Triotop im Kölner Stadtteil Vogelsang ist komplett vermietet. Die letzten Büroflächen in einer Größe von 500 Quadratmeter wurden in den zurückliegenden Tagen an den Kölner Dienstleister energetrium AG vermietet. Damit hat sich der Bürostandort Triotop weiter etabliert, eine Erweiterung ist bereits in der Planung, wie der Investor, das in Köln ansässige Bauunternehmen Friedrich Wassermann ausführte.

Der neue Mieter im Büroпарк hat sich auf die Energieberatung privater Immobilienbesitzer spezialisiert. Die Analysen werden dabei thermografiegestützt. Passenderweise liegt der neue Unternehmenssitz im Bürohaus im Passivhausstandard „etrium“. Das hat zuletzt mehrere Auszeichnungen erhalten, unter anderem das Gütesiegel in Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Bereits im kommenden Jahr wollen die Investoren ein weiteres Gebäude fertig stellen. Das Loftgebäude mit einer Nutzfläche von 5000 Quadratmeter hört auf den Arbeitstitel „Zwitschermaschine“ und soll flexibel zugeschnittene Büroflächen bieten. Am Nordrand des Geländes wird derzeit der neue Firmensitz der Bauunternehmung Wassermann errichtet. Auch am Gebäude Alpha 2, einem Erweiterungsbau, wird derzeit gearbeitet. Die ersten Gebäude im Büroпарк Triotop wurden im Jahr 2007 fertig gestellt. Inzwischen beträgt die Nutzfläche rund 20.000 Quadratmeter.

Weitere Informationen zum Bürostandort Triotop finden sie auch im Internet unter: <http://www.triotop-koeln.de>.